

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 04 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

V/v thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Do tại buổi kê biên người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 27 tại phường Phú Mỹ (diện tích 390m<sup>2</sup>) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CA 680727, số vào sổ cấp GCN: CH 10539 ngày 29/12/2015 đứng tên sử dụng ông Trương Phước Đại, bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo, tặng cho bà Trương Nguyễn Quỳnh Anh được xác nhận ngày 24/02/2022.

Tuy nhiên, theo kết quả đo đạc tại Mảnh trích đo số 500/2023 ngày 10/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đất đai thị xã Phú Mỹ thì thửa đất số 37, tờ bản đồ số 27 tại phường Phú Mỹ có diện tích là 389,5m<sup>2</sup>; giảm 0,5m<sup>2</sup> (do sai số tính toán đo đạc) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CA 680727 cấp ngày 29/12/2015 nêu trên.

Thửa đất nêu trên có 150 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài, diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2048,

+ Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 105,9m<sup>2</sup> có kết cấu bê tông cốt thép, bên trên có 01 gác lửng diện tích 11m<sup>2</sup>, nền gạch ceramic, tường sơn nước, trần nhà bằng tôn cách nhiệt, trên lợp mái tôn, mái lợp tôn, nhà đã cũ.

- 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 131,8m<sup>2</sup> được chia làm 04 phòng trọ, nhà xây lâu năm, đã cũ, nền gạch men + xi măng, cửa tôn sắt, các thiết bị vệ sinh của nhà đã xuống cấp, tường quét vôi, mái lợp tôn, trần bằng nhựa.

- Vật kiến trúc khác: Mái che bằng tôn diện tích 72m<sup>2</sup>, 01 nhà vệ sinh diện tích 7,5m<sup>2</sup>; Cổng trước: khung sắt + tôn + lưới B40, cao 2,2m dài 9,74m; Cổng sau: khung sắt mạ kẽm, cao 2,2m, dài 5,5m; Hàng rào sắt mạ kẽm cao 1,6m, dài 5,5m.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu biết, đăng ký cung cấp dịch vụ:

- Hồ sơ đăng ký: theo khoản 2 Điều 7, Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 03 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Thông báo số 493/TB-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Văn Thái**